

ACADEMY

QUALIFIZIERUNG „IMMOBILIEN- GUTACHTER CIS HYPZERT“

Lehrgang

Gemeinsam mit:

 **Finanzgruppe**
Management-Akademie

WWW.ACADEMY-OF-FINANCE.DE/IMMOBILIENLEHRGANG

QUALIFIZIERUNG „IMMOBILIEN- GUTACHTER CIS HYPZERT“

Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung bei der HypZert

ANSPRECHPARTNERIN



**KATHLEEN
WEIGELT**

Abteilungsleiterin
Academy of Finance

+49 228 8192-221

kathleen.weigelt@
voeb-service.de

Mit den zunehmenden regulatorischen Anforderungen innerhalb der Finanzwirtschaft sowie der wachsenden Komplexität immobilienökonomischer Problemstellungen steigen auch die Anforderungen an diejenigen, die eine sachgerechte Analyse und Bewertung von Immobilien vornehmen: die in der Finanzwirtschaft tätigen Immobiliengutachter.

Da alle Marktteilnehmer auf die Qualität der von ihnen erstellten Gutachten vertrauen können müssen, führt eine Qualitätssicherung in diesem Bereich zu einer deutlichen Risikominderung für alle Beteiligten.

Viele Pfandbriefbanken und Kreditinstitute arbeiten vorwiegend mit Gutachtern und Gutachterinnen, die den Titel Immobiliengutachter HypZert tragen. Sie sind durch die HypZert GmbH nach ISO/IEC 17024 zertifiziert und haben besondere Kenntnisse in der Beleihungswertermittlung nachgewiesen. Dadurch erfüllen sie die gesetzlichen Anforderungen, die an Gutachter nach §6 der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) gestellt werden. Mit dem international anerkannten und personengebundenen Zertifikat können Immobiliengutachter ihre Kompetenz bei der Erstellung von Gutachten sowie die Einhaltung von Berufsgrundsätzen nachweisen.

Seit 1996 bietet die VÖB-Service GmbH zusammen mit der Management-Akademie der Sparkassen-Finanzgruppe Bonn mit dem Lehrgang die optimale Vorbereitung auf die HypZert-Zertifizierungsprüfungen an. Bisher haben ca. 1.000 Teilnehmer die Vorbereitung auf die Zertifizierungs-, Rezertifizierungs- und Deltaprüfungen bei der VÖB-Service besucht. Zum Teilnehmerkreis zählen als Immobiliengutachter tätige Mitarbeiter in Kreditinstituten und der Immobilienwirtschaft sowie Selbstständige.

Alle Dozenten sind namhafte Experten auf ihrem Fachgebiet und größtenteils selbst HypZert-zertifiziert. Zur Vorbereitung erhalten die Teilnehmer umfangreiche Studienbriefe,

vom Verband deutscher Pfandbriefbanken e.V. (vdp) bzw. der vdpPfandbriefAkademie GmbH zur Verfügung gestellt werden. Die Studienbriefe werden in Kooperation mit der Universität Köln einer ständigen Durchsicht unterzogen und regelmäßig aktualisiert. Ziel der Studienbriefe ist es, die grundlegenden Methoden und Mechanismen der Immobilienbewertung und der Immobilienmärkte darzustellen. Um darüber hinaus eine möglichst hohe Aktualität innerhalb der regelmäßigen Aktualisierungszyklen sicherzustellen, werden von den Dozenten - sofern erforderlich - weitere Materialien zur Verfügung gestellt.

VÖB-Service bietet pro Jahr 3 Lehrgänge jeweils mit Start im Frühjahr zur Vorbereitung auf die Prüfung im Herbst und Start im Herbst zur Vorbereitung auf die Prüfung im folgenden Frühjahr an. Die Präsenzseminare finden aktuell in Bonn und in Berlin statt.

Hinweis:

Die Zertifizierungsprüfung wird von der HypZert GmbH direkt abgenommen, daher kann der Lehrgang zur Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung dienen, ist aber nicht Voraussetzung für die Zulassung zur Prüfung. Zur Prüfung ist eine gesonderte Anmeldung bei der HypZert GmbH erforderlich, die der Teilnehmer selbst vornehmen muss. Ausführliche Informationen zum Zertifizierungsverfahren (Prüfungstermine, Kosten, Zulassungsvoraussetzungen etc.) finden Sie unter www.hypzert.de. Jedes Seminar kann nach Verfügbarkeit auch als Einzelseminar zur individuellen Weiterbildung gebucht werden.

VÖB-Service bietet die Vorbereitung auf folgende HypZert-Zertifizierungen an:

- Immobiliengutachter HypZert für Standardobjekte, CIS HypZert (S)
- Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke, CIS HypZert (F)

Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung CIS HypZert (S) – 13 Seminartage:

Grundlagen der Wertermittlung	Verkehrswert nach ImmoWertV und andere Verfahren	Bautechnik für Nichttechniker
Bedeutung der Nachhaltigkeit in der Immobilienbewertung	Absicherung von Darlehen durch Grundpfandrechte / Pfandbrief und Beleihungswert im Bankenaufsichtsrecht (2 Tage)	Gutachterwesen in der Grundstücksbewertung
Sondereinflüsse auf die Immobilien und ihre Auswirkungen auf die Wertermittlung	Mathematik und Statistik für Immobiliengutachter	Immobilienmarkt Deutschland
	Beleihungswert (2 Tage)	Repetitorium

Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung CIS HypZert (F) – 6 zusätzliche Seminartage:

Marktwertermittlungen	Volks- und betriebswirtschaftliche Grundlagen für den Immobiliensachverständigen / Projektentwicklung (2 Tage)	Immobilienmarkt- und Objektrating
	Repetitorium (2 Tage)	

Die aktuellen Termine finden Sie auf unserer Internetseite:

www.voeb-service.de/immobilienlehrgang



Kosten:

Lehrgang CIS HypZert (S) = 13 Seminartage: **3.900,00 EUR**

Lehrgang CIS HypZert (F / M) = 18 Seminartage:

5.400,00 EUR

Alle Beträge sind umsatzsteuerfrei gem. § 4 Nr. 21 a UStG.
Im Preis enthalten sind neben der Seminarteilnahme,
die Studienbriefe zu den Seminaren und die Verpflegung
während des Seminartages.

Einzelbuchung: 1-tägige Seminare **735,00 EUR** / 2-tägige

Seminare **1.100,00 EUR**

Bedingungen

Der Lehrgang wird nach dem derzeitigen Stand der Technik sorgfältig vorbereitet und durchgeführt. Falls ein Seminar wegen Krankheit des Trainers, höherer Gewalt oder sonstiger unvorhersehbarer Ereignisse ausfällt, bieten wir Ihnen einen Ersatztermin an. Erfolgt keine Teilnahme oder sagt ein Teilnehmer binnen vier Wochen vor Lehrgangsbeginn ab, so wird die volle Gebühr erhoben. Selbstverständlich besteht die Möglichkeit, einen Vertreter zu benennen. Maßgebend ist der Eingang der schriftlichen Absage bei uns. Bis drei Wochen vor dem Veranstaltungsbeginn erhalten Sie die Rechnung / Bestätigung sowie einen Reiseplan und Hotелеmpfehlungen. Bitte buchen Sie erst nach Erhalt der Bestätigung Ihre Reise zum Veranstaltungsort!

Die angegebenen Kontaktdaten werden im Sinne der geltenden Datenschutzerklärung erhoben und verarbeitet.

Disclaimer

Die Inhalte dieses Flyers sind mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert und implementiert worden. Die hier dargestellten Informationen basieren auf einer Beurteilung zum Zeitpunkt der Erstellung des Flyers und behandeln nicht abschließend alle wichtigen Themen bzw. Aspekte. Es wird keine Gewähr für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der gemachten Angaben übernommen. Der Flyer dient lediglich Informationszwecken und stellt keinerlei rechtliche oder sonstige Beratung dar. Die Überlassung des Flyers begründet keine vertragliche Beziehung und auch keine sonstige Haftung jedweder Art gegenüber den Empfängern. Bei Fragen oder für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Herausgeber.



Godesberger Allee 88

53175 Bonn

Postfach 20 13 55

53143 Bonn

Telefax: +49 228 8192-223

E-Mail: academy@voeb-service.de