

Modul	Leistungsmerkmale
Informationsdienst (ID)	<p>Fördermittelsuche - gewerbliche, wohnwirtschaftliche und kommunale Vorhaben</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle Förderprogramme des Bundes, der Länder und der Europäischen Union mit umfangreichem Dokumentenfundus • Vielfältige Suchfunktionen – komfortabler PDF-Druck
Gewerbefinanzierung (GF)	<p>Investitionsrechner für die Gewerbefinanzierung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Automatische Erstellung von Finanzierungsvorschlägen mit gewerblichen Fördermitteln • Inklusive Fördermitteldatenbank Gewerbe, Rating und Subventionswertberechnung, Einbindung beliebiger Finanzierungsprodukte, Tilgung mit Fremdprodukten, Vergleichsfunktion von Finanzierungsvorschlägen, Einzel- und Gesamtilgungspläne, komfortabler PDF-Druck u.a. *)
Baufinanzierung (BF)	<p>Investitionsrechner für die Immobilienfinanzierung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Automatische Erstellung von Finanzierungsvorschlägen mit Wohnbauförderung der Länder und Bundesfördermitteln • Inklusive Fördermitteldatenbank Wohnungsbau, Einbindung beliebiger Finanzierungsprodukte (auch Vor- und Zwischenfinanzierungen), Bauspardatenbank, Vergleichsfunktion von Finanzierungsvorschlägen, Einzel- und Gesamtilgungspläne, komfortabler PDF-Druck u.a. *) • <u>Mit</u> Einkommensteuerberechnung (Aspekte von Baufinanzierungen) und Liquiditätsbetrachtung über Gesamtfinanzierungsdauer
Baufinanzierung kompakt (BK)	<p>Investitionsrechner für die Immobilienfinanzierung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Automatische Erstellung von Finanzierungsvorschlägen mit Fördermitteln der KfW-Förderbank • <u>Reduzierte</u> Basisdateneingabe speziell auf Produkte der KfW-Förderbank zugeschnitten; Inklusive Fördermitteldatenbank Wohnungsbau, Bauspardatenbank, Einbindung beliebiger Finanzierungsprodukte, Vergleichsfunktion von Finanzierungsvorschlägen, Einzel- und Gesamtilgungspläne, komfortabler PDF-Druck u.a. *) • <u>Ohne</u> Einkommensteuerberechnung, ohne Liquiditätsbetrachtung
Finanzierungsscheck (FC)	<p>Finanzierbarkeit von Wohneigentum für Eigenheimbauer</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einbeziehung öffentlicher Fördermittel, tragbare und Wunschbelastung, mögliches Kostenvolumen, Ermittlung von Finanzierungslücken
Finanzrechner (FR)	<p>Finanzrechner mit Fördermittelloption</p> <ul style="list-style-type: none"> • Effektivzinsberechnung nach PangV, Fördermittelloption für gewerbliche und wohnwirtschaftliche Investitionen, Bauspardatenbank, Einbindung beliebiger Finanzierungsprodukte, Vergleichsfunktion von Finanzierungsvorschlägen, Einzel- und Gesamtilgungspläne, Vorfälligkeitsentgeltberechnung, komfortabler PDF-Druck u.a. *)

**WEB-Anwendung
InvestInform[®] *)**

- **Fördermittel-Recherche**
 - * Umfangreiche Recherchemöglichkeiten
 - * Aktuelle Informationen zu Fördermitteländerungen
 - * Konditionentableaus und Margenrechner
 - * Druckfunktion
 - **Finanzierungs-Beratung**
 - * Investitionsrechner Gewerbeförderung
 - * Investitionsrechner Wohnungsbau
 - * Finanzrechner mit Fördermittelloption (Gewerbefinanzierung und/oder Wohnungsbau)
 - * automatisierte Prüfung formaler Fördervoraussetzungen, Bemessungsgrundlagen und Subventionswerte
 - * Beratungsstrategien wählbar: z.B. Haftungsfreistellung, günstige Zinssätze oder lange/kurze Laufzeiten bevorzugen
 - * automatisierte Kombination der Fördermittel mit Förderbeträgen möglich
 - * integriertes Risikogerechtes Zinssystem
 - * Nutzung von Bauspardatenbank (Vor und Zwischenfinanzierung)
 - * Nutzung von Bürgschaftsdatenbank
 - * Kundendatenbank
 - * Einzel- und Gesamtilgungspläne
 - * Standard- und Kurzausdruck, Druckoptionen wählbar
 - * umfangreiche Voreinstellungsmöglichkeiten
- usw.

*) optionale Schnittstelle zu **BeDarV** (Beleglose **Darlehens-Verarbeitung** von Fördermittelkrediten)